

## Уведомление

### о проведении очередного годового общего отчетно-выборного собрания членов ТСН «Молодежное»

На заседании правления ТСН «Молодёжное» №2 от 01 марта 2019 года принято решение о проведении очередного годового общего собрания членов ТСН «Молодежное» **06 апреля 2019 года** в здании Иркутского государственного аграрного университета имени А.А. Ежевского по адресу: пос. Молодежный, дом 1/1.

Начало регистрации: 06.04.2019 года в 09 часов 00 минут.

Начало собрания: 06.04.2019 года в 10 часов 00 минут.

#### Повестка

#### очередного годового общего отчетно-выборного собрания членов ТСН «Молодёжное» 2019 года, назначенного на 06.04.2019 года:

1. Информация о приёме граждан в члены ТСН «Молодёжное» и исключение граждан из членов ТСН «Молодёжное».
2. Утверждение годового отчета ТСН «Молодёжное» за 2018 год об исполнении сметы доходов и расходов.
3. Утверждение годового отчета работы ООО «ПЭСК» за 2018 год.
4. Утверждение заключения ревизионной комиссии по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСН «Молодежное» за 2018 год.
5. Утверждение заключения ревизионной комиссии по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «ПЭСК» за 2018 год.
6. Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества ТСН «Молодежное» на 2019 год.
7. Утверждение размера ежемесячной оплаты ежегодного членского взноса ТСН «Молодежное» на 2019 год.
8. Утверждение размера вступительного взноса ТСН «Молодежное» на 2019 год.
9. Утверждение штатного расписания ТСН «Молодежное» на 2019 год.
10. Выборы членов Правления ТСН «Молодежное».
11. Выборы Председателя правления ТСН «Молодежное».
12. Внесение изменений в Устав ТСН «Молодежное».
13. Одобрение будущей работы правления ТСН «Молодежное» по разработке изменений в устав ТСН «Молодежное» в срок до 01.02.2020 года в части введения нового механизма по определению размера голоса члена Товарищества и определению размера ежегодного членского взноса ТСН «Молодежное» путем предоставления сведений о позиции (мнении) члена Товарищества посредством выбора 1 (одного) из 4 (четырех) предложенных ниже вариантов (необходимо выбрать только 1 из 4 предложенных ниже вариантов и отметить выбранный вариант знаком «+»):

№	Варианты механизма	За
1	Определение размера голоса члена Товарищества исходя из размера (площади) земельного участка члена Товарищества. При этом член Товарищества, имеющий право собственности на земельный участок площадью 1500 квадратных метров в	

	<p>пределах Территориальной границы Товарищества, имеет 1 (один) голос (как было ранее предусмотрено Уставом Товарищества от 2017 года).</p>	
2	<p>Член Товарищества, участвующий в Общем собрании и имеющий право собственности на квартиру в многоквартирном жилом доме, или в жилом доме блокированной застройки (далее по тексту – «таунхаус»), в пределах Территориальной границы Товарищества, при голосовании имеет 0,5 (ноль целых пять десятых) голоса.</p> <p>Член Товарищества, участвующий в Общем собрании и имеющий право собственности на один земельный участок с объектом, или без объекта капитального (незавершенного) индивидуального жилищного строительства, или несколько таких земельных участков имеющих общую границу, или объединенных в один земельный участок, или имеющих один адрес, при голосовании имеет 1 (один) голос.</p> <p>Член Товарищества, участвующий в Общем собрании и имеющий право собственности на одно индивидуальное жилое строение (отдельно стоящий жилой дом с количеством этажей не более чем три, предназначенный для проживания одной семьи, далее по тексту – «ИЖС») на одном земельном участке, или на нескольких земельных участках имеющих общую границу, или объединенных в один земельный участок, или имеющих один адрес, при голосовании имеет 1 (один) голос.</p> <p>Член Товарищества, участвующий в Общем собрании и имеющий право собственности на более чем одно ИЖС на одном земельном участке, или на нескольких земельных участках имеющих одну границу, или объединенных в один земельный участок, или имеющих один адрес, при голосовании имеет количество голосов пропорционально количеству ИЖС (как предусмотрено Уставом Товарищества от 2018 года)</p>	
3	<p>Определение размера голоса члена Товарищества исходя из размера (площади) жилого дома (в соответствии с п. 1 ст. 37 ЖК РФ установлен следующий механизм определения размера доли: Доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения).</p> <p><u>Примечание:</u> в этом случае придется посчитать площади всех построенных жилых домов в Товариществе, а затем определять размер доли каждого члена Товарищества в зависимости от размера (площади) жилого дома).</p>	
4	<p>Каждый член Товарищества, вне зависимости от размера</p>	

	земельного участка или иных показателей, имеет 1 (один) голос.	
--	--	--

14. Одобрение дальнейшей эксплуатации 4 ранее установленных автомобильных шлагбаумов на въезде в ТСН «Молодежное» по ул. Солнечная в районе контрольно-пропускного пункта **без демонтажа (переноса)** данных шлагбаумов на 50 метров по ул. Солнечная в пос. Молодежный как просят истцы ИП Корольков А.Н. (дело № А19-1178/2018) и ООО «ВостокПлюс» (дело А19-11772/2018) по судебным спорам в Арбитражном суде Иркутской области.

15. Одобрение **демонтажа (переноса)** 4 ранее установленных автомобильных шлагбаумов на въезде в ТСН «Молодежное» по ул. Солнечная в районе контрольно-пропускного пункта на 50 метров по ул. Солнечная в пос. Молодежный как просят истцы ИП Корольков А.Н. (дело № А19-1178/2018) и ООО «ВостокПлюс» (дело А19-11772/2018) по судебным спорам в Арбитражном суде Иркутской области (ориентировочная стоимость демонтажа (переноса) шлагбаумов и изменение работы системы автоматического открывания шлагбаумов составит около 600 000 рублей и вызовет увеличение ежегодного членского взноса ТСН «Молодежное» для каждого члена Товарищества на 1 100 (одна тысяча сто) рублей в год).

16. Решение вопроса о продлении срока возврата целевого займа на приобретение и установку приборов автоматического учета потребления электроэнергии типа «РиМ» в размере 2 300 000 (два миллиона триста тысяч) рублей, полученных ООО «ПЭСК» от ТСН «Молодежное» по договору займа №1/16 от 23.05.2016 года на срок до 31 декабря 2021 года.

17. Принятие решения об отказе от права постоянного бессрочного пользования частью земельного участка с кадастровым номером 38:06:140709:577 ориентировочной площадью 18 216 кв.м. под сооружением дорожного хозяйства с кадастровым номером 38:06:000000:3428, принадлежащем на праве собственности администрации Молодежного муниципального образования и расположенным под автодорогой по улице Лесная-Зеленая в пос. Молодежный.

18. Принятие решения об одобрении разработки Плана мероприятий по охране Товарищества «Безопасный поселок» (в том числе, в связи с отказом от права постоянного бессрочного пользования частью земельного участка с кадастровым номером 38:06:140709:577 ориентировочной площадью 18 216 кв.м. под сооружением дорожного хозяйства с кадастровым номером 38:06:000000:3428, принадлежащим на праве собственности администрации Молодежного муниципального образования, расположенным под автодорогой по улице Лесная-Зеленая в пос. Молодежный).

19. Принятие решения об изменении вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 38:06:140709:577 с «Под строительство и эксплуатацию автомобильных дорог, линий электропередач, трансформаторных подстанций, водопроводов» на «Земли общего пользования».

20. Принятие решения о разделе земельного участка с кадастровым номером 38:06:140709:577 на 2 (два) самостоятельных земельных участка, один из которых будет находиться в границах второго пояса Ершовского водозабора, второй – в границах третьего пояса Ершовского водозабора по требованию норм земельного законодательства РФ.

21. Принятие решения о заключении договора аренды земельного участка, выделенного из участка с кадастровым номером 38:06:140709:577 и расположенного в границах второго пояса Ершовского водозабора по требованию норм земельного законодательства РФ.

22. Принятие решения о выкупе (оформлении в собственность Товарищества) земельного участка, выделенного из участка с кадастровым номером 38:06:140709:577 и расположенного в границах третьего пояса Ершовского водозабора по требованию норм земельного законодательства РФ.

23. Принятие решения о передаче прав и обязанностей Товарищества как арендатора по договору аренды земельного участка №6 от 31.12.2015 года администрации Молодежного муниципального образования с обязательным сохранением целевого назначения земельного участка (на земельный участок, площадью 5016 кв.м., кадастровый номер 38:06:140709:1962, используемый под размещение детской площадки) .

24. Принятие решения о передаче прав и обязанностей Товарищества как арендатора по договору аренды земельного участка №7 от 31.12.2015 года администрации Молодежного муниципального образования с обязательным сохранением целевого назначения земельного участка (на земельный участок, площадью 8590 кв.м., кадастровый номер 38:06:140709:1965, используемый под размещение стадиона).

25. Принятие решения об одобрении обращения ООО «ПЭСК» в Министерство имущественных отношений за перераспределением земельного участка с кадастровым номером 38:06:140709:1963 в связи с увеличением площади земельного участка на 400 кв.м. до 1200 кв.м.

26. Принятие решение об одобрении изменения разрешенного использования земельного участка ООО «ПЭСК» с кадастровым номером 38:06:140709:1963 с «Под строительство и эксплуатацию автомобильных дорог, линий электропередач, трансформаторных подстанций, водопроводов» на «Индивидуальное жилищное строительство».

27. Принятие решение об одобрении заключения договора мены земельных участков между ООО «ПЭСК» и Корольковым А.Н. во исполнение решения общего собрания ТСЖ «Молодежное» от 16.04.2016 года об одобрении мены земельного участка под производственным цехом ООО «ПЭСК», арендуемым у Королькова А.Н. и земельного участка с кадастровым номером 38:06:140709:1963.

28. Принятие решения о реализации (продаже) земельных участков напротив жилых домов с 57, 59, 61, 63, 65, 67 по улицы Звездная в пос. Молодежный по цене не менее 360 000 рублей за 100 кв.м. (за 1 (одну) сотку) с зачислением полученных денежных средств на депозит Товарищества до решения общего собрания 2020 года.

29. Принятие решения о предварительном согласовании будущего размещения детского сада на части земельного участка с кадастровым номером 38:06:140709:577, ориентировочной площадью 8 500 кв.м., напротив жилых домов с 57, 59, 61, 63, 65, 67 по улицы Звездная в пос. Молодежный.

30. Принятие решения об одобрении перехода членов ТСН Молодежное – потребителей электрической энергии, на индивидуальные договоры с ООО «ИркутскЭнергоСбыт» в срок до 31 декабря 2019 года при условии полной

оснащенности абонентов – членов ТСН «Молодежное» приборами учета потребления электроэнергии типа «РиМ».

31. Принятие решения об одобрении заключения членами ТСН «Молодежное» индивидуальных договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (п.п. 4.4 статьи 44 ЖК РФ, п.п. 1 пункта 1 статьи 157.2 ЖК РФ).

32. Принятие решения об одобрении частичной оплаты аренды почтового отделения ФГУП «Почта России» рядом с Товариществом.

33. Принятие решения об одобрении обращения в правоохранительные органы и судебные инстанции по вопросу нанесения бывшим руководством ТСН «Молодежное» убытков и ущерба Товариществу от действия (заключение, исполнение, приостановление и расторжение) договора №174 от 10.08.2012 года, заключенного между ТСЖ «Молодежное» и АО «ИркутскГипроДорНИИ».

34. Принятие решения об одобрении обращения в правоохранительные органы и судебные инстанции по вопросу нанесения бывшим руководством ТСН «Молодежное» убытков и ущерба Товариществу от действия (заключение, исполнение) договора №13/52 на размещение волоконно-оптического кабеля на опорах уличного освещения и опорах электроснабжения от 19.09.2013 года, заключенного между ТСЖ «Молодежное» и ЗАО «Мегаполис-Телеком» (в настоящее время правопреемником ЗАО «Мегаполис-Телеком» является АО «ЭР-Телеком Холдинг»).

35. Принятие решения об одобрении обращения в правоохранительные органы и судебные инстанции по вопросу нанесения бывшим руководством ТСН «Молодежное» убытков и ущерба Товариществу от действия (заключение, исполнение) без решения общего собрания членов Товарищества договора пожертвования от 11.01.2012 года, заключенного между ТСЖ «Молодежное» и администрацией Молодежного муниципального образования на земельный участок с кадастровым номером 38:06:140701:473.

36. Принятие решения об одобрении обращения в правоохранительные органы и судебные инстанции по вопросу нанесения бывшим руководством ТСН «Молодежное» убытков и ущерба Товариществу от действия (заключение, исполнение) договора аренды земельного участка №213 от 29.12.2009 года, заключенного между ТСЖ «Молодежное» и ООО «Детская ледовая арена».

37. Принятие решения об одобрении обращения в правоохранительные органы и судебные инстанции по вопросу нанесения бывшим руководством ТСН «Молодежное» убытков и ущерба Товариществу от изменения в 2009 году разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 38:06:140709:577 без решения общего собрания членов Товарищества.

01.03.2019 года

Правление ТСН «Молодежное»